

# PLAN, BYGG OG GEODATA

## KOMMUNAL GEOMATIKKONFERANSE

### ONSDAG 03. DESEMBER

09:30 - 10:00 **Registrering**

10:00 **Velkommen**

Marianne Meinich, GeoForum

10:05 - 10:30 **En god reguleringsplan gir effektiv saksbehandling**

Uklare reguleringsplaner kan føre til lang saksbehandlingstid, mange dispensasjonssøknader og frustrasjon – både for innbyggere og forvaltning. I Bærum kommune har fagpersoner fra både plan og byggesak samarbeidet om å utvikle reguleringsplaner for småhusområder. Hva er utfordringene, hva fungerer – og hvordan kan planer utformes slik at de gir tydelige rammer og mer effektiv saksbehandling?

**Alexander Hexeberg Dahl, Bærum kommune**

10:30 - 10:45 **Hvordan digitalisering kan forenkle plan- og byggesaksprosessen?**

To gode eksempler fra kommunene Fredrikstad og Molde. Norge skal bygge 130 000 nye boliger og bli verdens mest digitaliserte land. For å lykkes må plan- og byggesaksprosessen bli raskere og mer treffsikker – med kommunene i førersetet. Kommuner som har tatt steget, erfarer at datadrevne løsninger gir bedre beslutninger og kortere saksbehandlingstid uten økt bemanning. KS samordner og støtter kommunene mot felles mål, og sikrer gode rammer for digital utvikling.

**Heidi Liv Tomren, KS**

10:45 - 11:10 **Drømmeplan - Erfaringer fra pilot til lansering**

Drømmeplan er et prosjekt som gjør planer mer tilgjengelige og forståelige på en digital plattform. Ved hjelp av KI (Planslurpen), omgjøres reguleringsbestemmelser til et språk brukerne forstår.

Sammen med en brukervennlig nettløsning er målet å bidra til færre henvendelser og flere fullstendige byggesøknader. **Emilie Jensen, Fredrikstad kommune / KS**

11:10 - 11:30

**KI-Byggesak.** Molde kommune har tatt i bruk KI i byggesaksbehandlingen. Dette har hatt god effekt på effektiviteten. Selv med redusert bemanning har kommunen saksbehandlet like mange saker som ved full bemanning. **Gudrun Holm, Molde kommune**

11:30 - 12:30

**LUNSJ**

Møteleder: Einar Gunnarsen Ferré

12:30 - 13:15

**Tema: Oppmåling av usikre grenser ved oppstart av reguleringsplan.** Tiltak som omfattes av pbl, Endring av grenser for matrikkelenheten jf matrikkelloven. **Fredrik Holth, Holth og Winge AS**

13:15 - 13:30

**PAUSE**

13:30 - 14:00

**Dr. VictorVektors dronekurs for gjerrignarker.** Det vises hvordan man kan bruke billige minidroner og fri programvare til å lage skråfoto/bildebøker, ortofoto og terrengmodeller, med kvalitet som er "god nok". Orkland kommune har publisert over 1400 kartfesta bildebøker fra drone i egne kartklienter. Disse bildene brukes mye av både saksbehandlere, politikere, næringsliv, presse og innbyggere. Egenproduserte ortofoto og terrengmodeller brukes bl.a. for oppdatering av FKB. **Hans-Victor Wexelsen, Orkland kommune**

14:00 - 14:30

**PAUSE**

**Salen deles i to**

## ONSDAG 03.DESEMBER

GRENSER	TIDSPUNKT	PLAN
Møteleder Jan Ola Pedersen <b>Kan man stole på eiendomsgrensene?</b> Det er mange usikre grenser i eiendomsregisteret (matrikkelen). Ofte vil partene ha disse påvist i en oppmålingssak, fordi de mener at det er de riktige grensene. Hva er egentlig historien bak mange av eiendomsgrensene i eiendomsregisteret? <b>Yngvild Malmo, Kartverket Innlandet</b>	14:30 - 15:00	Møteleder Berit Nordtug <b>Hva er rammene for forenklet endring?</b> <b>Fredrik Holth, Holth &amp; Winge AS</b>  (Fra 14:30 - 15:20)
<b>Gjenfinning av eiendommer og rydding i Eiendomsregisteret</b> Erfaringer fra Nord Østerdal. <b>Ragnar Sollid, Tolga kommune</b>	15:00- 15:20	
<b>PAUSE</b>	15:20 - 15:40	<b>PAUSE</b>
Møteleder Lars Chr Utvik <b>Privat avtale om grenser - veileder</b> Gjennomgang av veileder utarbeidet av faggruppe matrikke.l <b>Gjertrud Hansen, Bergen kommune</b>	15:40 - 16:00	<b>Workshop: Metode for enkel framstilling av reguleringsplankart i QGIS.</b> Bruk av lagdefinisjonsfil og layoutfil for framstilling av plankart i reguleringsplan. De som ønsker å delta, tar med. egen pc. Last ned QGIS (versjon nyere enn qgis 3,4). Mer informasjon kommer. <b>Ingrid Fossum, Røros kommune</b> <b>Workshop varer fra 15:40 - 16:50</b>
<b>Arealoverføring - hvordan gjør vi det?</b> Det er knyttet usikkerhet rundt kommunens håndtering av arealoverføring. Gjennomgang av rutiner i Bergen kommune. <b>Hanne Raknes, Bergen kommune</b>	16:00 - 16:20	
<b>19:30 MIDDAG</b>		

## TORSDAG 04.DESEMBER

FAGLIG SNACKS - EIENDOMSREGISTER MM	TIDSPUNKT	PLAN
Møteleder: Einar Gunnarsen Ferré <b>Eiendomsregisteret og ny selvbetjeningsløsning</b> For å styrke datakvaliteten i Eiendomsregisteret vil eiere og festere av bolig og fritidsbolig i 2026 få mulighet til å registrere enkelte opplysninger selv, via en ny selvbetjeningsløsning. <b>Leikny Gammelmo, Kartverket</b>	09:00 - 09:30	Møteleder: Simon Steinsvik <b>Ny kart- og planforskrift trådte i kraft 1. juli i år.</b> Det innebærer forenklinger ved at krav om årsversjoner, eget planarkiv og signering av plankart er fjernet. Kommunene skal i stedet følge generelle regler for arkivering og dokumentasjon. Fra 1. juli 2026 må alle kommuner ha digitalt planregister. <b>Ida Rørbye, Kommunal- og distriktsdepartementet</b>
<b>Egenregistrering - erfaringer fra en pilotkommune</b> Sandes kommune er pilotkommune for den nye selvbetjeningsløsningen. <b>Tollef Sira, Sandnes kommune</b>	09:30- 10:00	<b>Skybruddsplan fra programmet Scalgo.</b> Modellering av hvordan styrtregn vil ramme bebyggelsen, gjennom å gjøre simulering med overflatemodeller lett tilgjengelig. <b>Reidar Kveine, Bærum kommune</b>
<b>Nytt fra Kartverket</b>	10:00 - 10:30	<b>Planbestemmelseskatalogen og fagstandarden for PLAN</b> Den nasjonale planbestemmelseskatalogen viser anbefalt struktur og skrivemåte på reguleringsplanbestemmelser for å få disse til å fungere i digitale arealplanprosesser. <b>Hilde Johansen Bakken, Kommunal- og distriktsdepartementet</b>
<b>PAUSE</b>	10:30 - 11:00	<b>PAUSE</b>
<b>Jammertest 2025: Hva skjer når satelittsignalene forsvinner?</b> <b>Tomas Levin , Statens Vegvesen.</b>	11:00- 11:30	<b>Distribusjon av plandata</b> Norconsult Digital har fått i oppdrag av Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) å utvikle og drifte en ny nasjonal skyløsning for arealplaner. Dette skjer etter at dagens løsning, Nasjonal arealplankart-database (NAP) som driftes av Kartverket, fases ut fra 01.01.2026 <b>Andreas Bergstrøm Aarnseth Norconsult digital og Olaug H. Nesheim, DiBK</b>

11:30 - 12:30 LUNSJ

## TORSDAG 04.DESEMBER

- 12:30 - 12:45 Møteleder Marianne Meinich  
**Kommunesamarbeid**, Alle kommuner i Innlandet er med i kommunesamarbeid. Det startet med felles kartløsning for nærmere 25 år siden. Samarbeidsformen har utviklet seg til å omfatte både plan og eiendomslandmåling. Hvilke rammer er viktige for et velfungerende samarbeid.  
**Håkon Dåsnes, Kartverket**
- 12:45 - 13:15 **Kommunesamarbeid i Innlandet**  
**Lars Østbye Hemsing, Vang kommune /Valdereskommunane**
- 13:15 - 13:45 **Andre former for interkommunalt plansamarbeid- Helgeland ser på muligheter og løsninger**  
Helgelandskommunene prøver ut nye måter å samarbeide på innen kommunal planlegging. Samarbeidet er etablert for både å styrke kommunen som planmyndighet, og for å bygge et robust fagmiljø på tvers av kommunegrenser. **Ida Marie Tonesdatter Granmo, Studiesenteret RKK Vefsn**
- 13:45 - 14:00 **PAUSE**
- 14:00 - 14:30 **Beredskapskompasset - en beredskapsplattform for kommunene .**  
Mål med prosjektet er å sikre felles tilgang til situasjonsbilde for alle involverte parter. **Kay Henning Kleverud, Hedmark kart og Tore Jensen, Geodata**
- 14:30 - 15:00 **Fjordbyen Oslo.** For 25 år siden vedtok Oslo bystyre at store deler av havnearealene i Oslo skulle frigjøres til byutvikling, for bolig-, næring- og rekreasjonsformål. En overordnet målsetning i Fjordbyplanen er at allmennheten skal sikres nye store rekreasjonsarealer, og at byen skal åpnes mot fjorden på en måte som kommer hele befolkningen til gode. For byplanleggeren Stein Kolstø ble det mange år med utredninger, planvedtak, utsettelse, solide doser kjeft, et ergerlig nederlag – og positive overraskelser.  
**Stein Kolstø**
- 15:00 **Vel hjem og på gjensyn**

### Praktiske opplysninger

Konferansen arrangeres på Clarion hotell og congress, Oslo Airport, Hans Gaarders veg 15, 2060 Gardermoen.. Det går shuttlebuss fra terminalbygget, nedre plan, flere ganger i timen.

#### Programkomitéen har bestått av:

- Hilde Sørli, Bærum kommune
- Jan Ola Pedersen, Hamar kommune
- Lars Chr Utvik, Bodø kommune
- Simon Steinsvik, Hole kommune
- Berit Nordtug, Kartverket
- Kjell Sandal, Norconsult Digital
- Einar Gunnarsen Ferré, Bergen kommune og NITO sin representant
- Marianne Meinich, GeoForum,

For spørsmål, kontakt [Marianne.marianne@geoforum.no](mailto:Marianne.marianne@geoforum.no)

Med forbehold om mindre endringer i programmet.