

Forslag til endringer i matrikkelforskriften

Forskriftene trer tidligst i kraft 1. september 2020.

Ved lov 20. april 2018 nr. 12 vedtok Stortinget en rekke endringer i matrikkellova. Endringene medfører et behov for endringer i matrikkelforskriften og endringene i loven kan først settes i kraft når forskriftene er vedtatt.

De viktigste endringene i forskriften er nye, utfyllende bestemmelser knyttet til innføring av en autorisasjonsordning for landmålere som skal utføre oppmålingsforretninger.

- Krav til utdanning på bachelornivå og to års relevant praksis for å få landmålerbrev. Forslag til overgangsordninger for de som i dag har lang praksis men ikke oppfyller utdanningskravene.
- Krav til hva utdanningen skal inneholde og hvor mange studiepoeng fagene skal ha.
- Kartverket er foreslått som autorisasjonsmyndighet.
- Hovedregelen er at utførende landmåler skal ha landmålerbrev. Likevel ikke krav om at utførelse av hele oppmålingsforretningen utføres av landmåler med landmålerbrev. Hensikten er at utførende skal kunne opparbeide seg kompetanse. Oppmålingsforretning må i slike tilfeller utføres under ledelse av landmåler med landmålerbrev.
- Departementet foreslår likevel ikke krav om etterutdanning. Dette hindrer imidlertid ikke at bransjen selv etablerer en ordning med etterutdanningskrav heter det i høringsforslaget.

Andre forslag til endringer:

- Oppretting og endringer av festegrunn
- Geografiske opplysninger om stedbundne rettigheter. Departementet foreslår i denne omgang å avgrense ordningen om registrering av rettigheter som er tinglyst. Det foreslås dessuten at det i denne omgang bør være frivillig om tinglysingen av rettigheten skal følges opp med registrering i matrikkelen. Krav til minimumdokumentasjon. Registrering av geografiske opplysninger om rettigheter kan skje uten oppmålingsforretning, men også som en del av oppmålingsforretning.
- Dokumentasjonskrav og landmålernes undersøkelsesplikt. Departementet foreslår en presisering av landmålernes undersøkelsesplikt
- Departementet foreslår at kvalitetshevende tiltak skal kunne utføres uten oppmålingsforretning når det finnes opplysninger fra målebrev, jordskiftekart, ferdigveikart eller liknende som ikke er lagt inn i matrikkelen.
- Departementet har vurdert om oppmålingsprotokollen og dokumentasjonen som ligger til grunn for oppmålingsforretningen skal arkiveres sentralt i matrikkelen, men foreslår ikke dette gjennomført i denne omgang.
- For å synliggjøre matrikkelenhetstypene i større grad enn det er lagt opp til i dagens kartløsning, foreslår departementet at det i stedet blir inntatt et bokstavsymbol i tilknytning til matrikkelnummeret som f,eks G for grunneiendom, A for anleggseiendom.
- Kartverket vil også kunne vurdere hvordan tredimensjonal visning kan benyttes for bedre å kunne presentere anleggseiendom og tilstøtende berørte matrikkelenheter.
- Departementet foreslår å videreføre gjeldende ordning der det enkelte fylkesmannsembete er klageorgan for kommunale avgjørelser.

- Landmåler som ikke utfører oppmålingsforretning etter god landmålerskikk kan miste landmålerbrevet. God landmålerskikk – plakat er utarbeidet av [GeoForum](#). Samfunnsutviklerne har utarbeidet egen [God landmålerskikk- plakat](#).

Forslagene er relativt omfattende og inneholder flere nye paragrafer. Det kan derfor være et alternativ å erstatte den gjeldende forskriften med en helt ny forskrift med fortløpende nummerering av alle paragrafer. Det innebærer i så fall at en rekke eksisterende paragrafer som ikke endres, vil få nye nummer. Departementet ber høringsinstansene ta stilling til dette spørsmålet.

- Flere andre presiseringer er tatt med i høringsforslaget.

Marianne 15.09