



## Seksjoneringskurs 14. juni 2018

### Felix Konferansesenter, Oslo

Kurset er praktisk rettet og tar for seg erfaringene som er gjort etter lovendringen som trådte i kraft 1. januar i år.

Kurset åpner med å gi et situasjonsbilde etter den nye loven med foredrag fra KMD og forfatteren av artikkelen «Nye krav til seksjonering av eiendom» hos DiBK.

- KMD presenterer lovendringen knyttet til §9 Tvungen seksjonering (ikrafttredelse 1. juli).
- Bing Hodneland advokatselskap gir en fremstilling av de viktigste endringene når eiendommer skal seksjoneres etter den nye eierseksjonsloven.
- Hugo Torgersen hos Brauten Eiendom vil redegjøre for sentrale eierseksjonsrettslige prinsipper og spesifikke bestemmelser.

Etter lunsj fortsetter kurset med fokus på hvordan man håndterer endringene og løser utfordringene den nye loven byr på. Denne delen av kurset har foredragsholdere fra ulike ståsteder som forteller hvordan de ser på problemstillingene og hvordan de er løst.

- Representanter fra 2 kommuner forteller om sine erfaringer.
- Jordskifteretten og Kartverket informerer om konkrete saker, avgjørelser og regler.

Kursprogrammet er spesielt tilrettelagt for saksbehandlere innen seksjonering, planleggere, utbyggere, eiendomsmeglere og andre rådgivere.

Deltakerne oppfordres til å sende inn spørsmål til foredragsholderne i forkant av kurset. Spørsmål sendes inn i forbindelse med påmeldingen. Det blir avsatt god tid til spørsmål.

*Kurset er planlagt av en programkomité som består av: Guri A. Woll, Tromsø kommune (leder) - Edith Bø Nygaard, Time kommune - Inghild L. Andersen, Bærum kommune - Wenche Fjeldavli, GeoForum*



## Program

09:30 Registrering med kaffe/te og enkel servering

09:45 **Velkommen - Forventninger til kurset**

*Guri A. Woll, leder i programkomitéen*

10:00 **Siste nytt om eierseksjonsloven**

• §9 tvungen seksjonering • Forslag om skjerpet ervervsbegrensning og regulering av korttidsutleie  
*Cecilie Ingjerd Karlson, Kommunal- og Moderniseringsdepartementet*

10:30 **Nye krav til seksjonering av eiendom**

• Forvaltning av saksgang og vilkår for seksjonering, § 7 «koblingsregelen»  
*Marianne Frisvold Furuseth, Bing Hodneland advokatselskap DA*

11:00 **Andre lovendringer i eierseksjonsloven**

• Tidspunktet for seksjonering når det ikke er søknadsplikt §8 • Et eierseksjonssameie som hjemmelshaver §19 • Sammenslåing av eierseksjonssameier §21 • Ervervsbegrensningen for boligseksjoner §23 • Full rettslig råderett og eksklusiv bruksrett til bruksenhet §§24, 25 og 4a • Kommunens og Kartverkets oppgaver ved begjæring om oppløsning av eierseksjonssameie • Bytteordning for HC-parkeringsplasser §26 • Panterett i den enkelte seksjon i favør av de øvrige sameiere §31 • Dokumentavgift ved reseksjonering • Viktigheten av at bruksenheter blir entydig markert ved seksjonering • Rettsvern for midlertidige eksklusive bruksretter på fellesareal • Matrikulære forhold ved fradeling/arealoverføring/grensejustering • Irregulære seksjonssameier  
*Hugo Torgersen, Brauten Eiendom AS*

11:30 **Lunsj**

12:30 **Erfaring fra behandling av seksjoneringsaker etter ny lov**

*Una Dahlen-Kvalvaag, Trondheim kommune*

13:00 **Hva en kontorforretning innebærer**

• Gjennomføring av kontorforretning og krav til dokumentasjon  
*Sofie Sjøiland og Inger Dyås, Oslo kommune*

13:30 **Utfordringer ved uteareal ved seksjonerte enheter**

*Ole Jakob Skovli, Glåmdal jordskifterett*

14:00 **Pause**

14:30 **Åpen post – tema fra deltagerne**

*Hugo Torgersen, Brauten Eiendom AS*

15:00 **Uteareal og erfaring med klagefrist § 13 og § 17**

*Karen Kavli Setnes, Kartverket*

15:30 **Slutt for dagen**



## Praktiske opplysninger

**Tid:** 14. juni

**Sted:** [Felix Konferansesenter, Oslo](#)

**Påmelding:** <https://geoforum.pameldingssystem.no/seksjoneringskurs>

**Påmeldingsfrist:** 4. juni

**Pris:** Personlige medlemmer kr 2 450.-  
Ansatte hos bedriftsmedlemmer kr 2 850,-  
Deltagere som ikke er medlemmer kr 2 950,-  
Student- og pensjonistmedlemmer betaler ½ pris for deltakelse.  
Prisen inkluderer lunsj, pausebuffet m/ kaffe og te.  
Ved avbestilling etter 31. mai refunderes ikke avgiften.

**Kurset er godkjent som etterutdanning for eiendomsmeglere.**

**Opplysninger:** GeoForum

Wenche Fjeldavli 913 41 441

E-post: [wenche@geoforum.no](mailto:wenche@geoforum.no)

[www.geoforum.no](http://www.geoforum.no)

**Kurset holdes med forbehold om tilstrekkelig deltagelse.**