

Rutine for matrikkelbrev

[Hjelp/startsiden](#)[Tilbake til Intranettet](#)[Send avvik/skade/forbedringsmelding](#)

Plassering [Kart- og oppmålingskontoret](#) > [Oppmåling](#) > [Oppmålings forretning](#) > Matrikkelføring og avslutning av sak

Versjon: 4

Dokumentansvarlig: Christer Gabrielsen

Dokumentnr: 525000-20137

Godkjent: 08.03.2011

Sist revidert: 07.01.2013

Neste revisjon: 07.01.2014

Forfatter: Christer Gabrielsen

Godkjent av: Ellen Tetlie Brevik

Formål

Sørge for at matrikkelbrev blir utstedt i samsvar med kravene i matrikkeloven.

Omfang

Utførende landmåler/saksbehandler på oppmåling.

Arbeidsbeskrivelse

Hva er ett matrikkelbrev

Et matrikkelbrev er en utskrift fra matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet på det tidspunkt matrikkelbrevet skrives ut. Matrikkelbrevet omfatter ikke opplysninger lagret i kommunal tilleggsdel av matrikkelen. Utskrift fra kommunal tilleggsdel kan kreves etter reglene om innsyn i matrikkelen, jf. forskriften § 11 femte ledd.

Når skal matrikkelbrev sendes ut

- Kommunen fullfører matrikkelføringen når kommunen får melding tilbake om at tinglysingen er gjennomført som forutsatt, jf. matrikkelova § 24 tredje ledd.
- Er grense mot tilgrensende matrikkelenheter merket eller målt inn på nytt, skal kommunen sende relevant matrikkelbrev til eiere og eventuelle festere av disse enhetene. I oversendingen skal det opplyses om muligheten til klage og klagefristar.
- Kommunen skal utstede matrikkelbrev i saker som krever tinglysing, jf. matrikkelova § 24 første ledd, dvs. oppretting av ny matrikkelenhet, sammenslåing, endring av eierseksjon og arealoverføring. Dermed skal det utstedes matrikkelbrev ved grensejustering, og saker som nevnt i matrikkeloven § 24 fjerde og femte ledd, dvs. oppretting av enhet eller arealoverføring av grunn til offentlig veg eller jernbane, matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller umatrikulert festegrund, og registrering av uregistrert jordsameie. Det skal også utstedes matrikkelbrev ved klarlegging av eksisterende grense med visse unntak som gjelder påvisning av grense basert på opplysninger fra tidligere oppmålingsforretning.

Når skal ikke matrikkelbrev sendes ut

Når kommunen fører matrikkelen etter krav fra jordskifteretten, jf. forskriften § 47, trenger kommunen ikke utstede matrikkelbrev uten at dette er særskilt krevd. Kommunen må underrette registret eier og registrert fester, jf. forskriften § 10 andre ledd.

Arkivering av matrikkelbrev

- Kommunen skal arkivere gjenpart av matrikkelbrev.
- Kommunen trenger ikke arkivere gjenpart av matrikkelbrev som kommunen utsteder på bestilling utenom de tilfellene som framgår av jf. matrikkelova § 24 første ledd. Kommunen kan kreve gebyr for slikt matrikkelbrev i medhold av forskriften § 16 fjerde ledd.

Bakgrunnsinformasjon

- matrikkeloven § 24
- matrikkelforskrift §§ 8 og 9

Referanser

- web-kart
- grunnbok
- brevmal