

## Klarlegging av grenser

[Hjelp/startsiden](#)[Tilbake til Intranettet](#)[Send avvik/skade/forbedringsmelding](#)

### Klarlegging av eksisterende grenser som både er koordinatfestet (grensepåvisning) og ikke koordinatfestet (usikre grenser)

**Plassering** [Kart- og oppmålingskontoret](#) > [Oppmåling](#) > [Oppmålings forretning](#) > Oppmålingsforretning (rutiner)

**Versjon:** 9

**Dokumentansvarlig:** Christer Gabrielsen

**Dokumentnr:** 525000-18886

**Forfatter:** Christer Gabrielsen

**Godkjent:** 07.01.2013

**Godkjent av:** Ellen Tetlie Brevik

**Sist revidert:** 07.01.2013

**Neste revisjon:** 07.01.2014

#### Formål

Formålet er å kunne påvise grenser eller klarlegge usikre grenseforløp.

#### Omfang

Utførende landmåler/saksbehandler på kart- og oppmålingskontoret.

#### Arbeidsbeskrivelse

##### 1 Hva kan rekvireres

Hjemmelshaver, fester, stat, fylkeskommune eller kommune kan kreve klarlegging av eksisterende grenser. ([Matrikkelloven § 17](#))

##### 2 Hva kan klarlegges

1. Grenser for alle typer matrikkelenheter
2. Grenser for matrikulerte bruksrettigheter ([Matrikkelloven § 5 siste ledd](#))

##### 3 Avvisning

Kommunen kan avvise rekvisisjon om klarlegging av eksisterende grense etter § 17 første ledd bokstav a, dersom det tidligere er holdt oppmålingsforretning, eller tilsvarende forretning etter annen eller tidligere lovgiving, over vedkommende grense. ([Matrikkelloven § 35](#))

##### 4 Varsel om oppmålingsforretning

Ved klarlegging av grenser hvor grensen er uviss/usikker varsles berørte parter. ([Matrikkelforskriften § 37](#), [Rutine for varsel om oppmålingsforretning](#))

- Rekvirenten
- Eier/fester til enheten forretningen gjelder
- Eier/fester til tilstøtende matrikkelenhet(er)
- Eier/fester av matrikkelenhet på motsatt side av veg, dersom grenseforløp kombinert med bestemt vegbredde får betydning for matrikkelenheten.
- Rettighetshaver, dersom rettigheten berøres av endrede grenser

##### 5 Gjennomføring av oppmålingsforretningen

###### Forarbeid

Der det ikke er koordinatfestet grense innhenter landmåler nødvendige dokumenter fra arkiv med mer for å kunne rekonstruere eiendommen(e).

- Landmåler måler inn ev. detaljer i marka som er avgjørende for å kunne rekonstruere eiendommen eller på annen måte er fastlåst.
- Landmåler merker i marka hans/hennes rekonstruksjon av grensen, før forretningen. Rekonstruksjonen merkes med trepinner eller annen merking, offentlig godkjent grensemerke skal ikke benyttes.

Ved tidligere avholdt oppmålingsforretning merker landmåler grensen i samsvar med registrert grense i matrikkelen.

###### Forretningen

Der grensen ikke er koordinatfestet, påviser landmåler for partene hans/hennes rekonstruksjon av grensen, partene tar stilling til om den a. Er i samsvar med partenes oppfatning av grenseforløp, og/eller b. Samsvarer med detaljer i terrenget som kan tilsi grense forløp.

Dersom grensen partene påviser er i strid med det landmåler har rekonstruert, overstiger grensen for grensejustering, skal endringen avvises da det kreves offentlig tillatelse. Eller at landmåler oppfatter at dette er en skjult grensejustering.

Eier/fester til de berørte eiendommene skal underskrive i protokollen. ([Matrikkelforskriften § 36 andre ledd](#))

Eiendomsgrensene merkes og måles. ([Rutine for måling](#), [Rutine for merking](#), [Matrikkelforskriften § 41](#))

#### **Protokollen**

Landmåler fører protokoll i samsvar med [rutine for oppmålingsforretning](#) avsnitt 2.2 ([Matrikkelforskriften § 38](#)).

#### **6 Matrikkelføring**

Oppmålingsforretningen skal før matrikkelføring kvalitetsjekkes, erklæring fra landmåler fylles ut. Når saken har vært til kvalitetskontroll og ev. avvik rettet opp, oversender landmåler saksmappe med nødvendig dokumentasjon til matrikkelfører.

#### **7 Underretning**

Matrikkelbrev utstedes for de matrikkelenhetene som har fått klarlagt grensen sin.

For merking av grenser som er bestemt i tidligere forretning og merket ikke avviker mer enn 10 cm, er det tilstrekkelig med underretning til partene om at forretning er gjennomført ([Matrikkelforskriften § 36 andre ledd](#))

#### **Bakgrunnsinformasjon**

ESA, milepæler, rapport

#### **Referanser**

- Matrikkeloven § 17, 35
- Matrikkelforskrift § 35, 36, 37, 38