

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr 20121181
Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune Hobøl	K.nr 138	Adresse Elvestadveien 1000	Postnr 1827	Poststed HOBØL

Eiendom						
Gateadresse Brånenveien 170	Gnr 82	Bnr 44	Fnr 0	Snr 0	Hjemmelshaver Mikke Mus (Hjemmelshaver)	

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato 30.08.2013	Kl 14.00	Sted Brånenveien 170

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom   
 Festegrunn   
 Anleggseiendom   
 Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering   
 Klarlegging av eksisterende grense   
 Nymerking av eksisterende grense   
 Registrering av ureg. jordsameie   
 Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring   
 Annet

Beskrivelse  
Eiendoms grensene er i dag ikke inntegnet på matrikkelkartet. Gamle målebrev finnes, men disse er ikke koordinatmålt

Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
		25.08.2012	

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Mikke Mus	25.06.2013

Habilitet	
Landmålerens navn Tore Bjørnerød	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen Partene godkjente innkallingen	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Skylddeling for 82/44, 82/45	12/1181-4		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning		12/1181-1		
Varsel om oppmålingsforretning		12/1181-2		
Situasjonskart og situasjonsplan		12/1181-3		
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
P1_NY	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksisterende grensepunkt utgår	Godkjent		
P1	Annet grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
P2	Annet grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
P3	Annet grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
P4	Annet grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
P5	Annet grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
Ø1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Ikke godkjent		
Ø2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Ikke godkjent		
Ø3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Ikke godkjent		
P6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Ikke godkjent		
P7	Annet grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Ikke godkjent		
P8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Ikke godkjent		

### Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

#### Oppmålingsforretning 30.08.2013:

Eier av gnr. 82 bnr. 44 er rekvirent av forretningen. Eiendommen er tidligere ikke lagt inn i Matrikkelkartet.

Donald Duck møtte med fullmakt fra Dolly Duck.

Eier av gnr. 82 bnr. 45 påviste grensemerker for sin eiendom. Punkt P2, P3, P4 og P1 var ekeisterende grensepåler. Punkt P1\_NY som er hjørnepunktet mellom 82/40, 42, 44 og 45 var fjernet pga. utvidelse av veg. Punktet ble påvist på bakgrunn av målebrevet for 82/45. Alle fram møtte parter aksepterte grensemerkene for 82/45. På bakgrunn av dette vil grensene for 82/45 bli registrert i Matrikkelen.

Ut fra eiendomsgrensene for 82/45 ble det forsøkt å rekonstruere grensen for 82/44. Partene ble enige om punkt P5. Grensen fra P5 til P1\_NY ble det ikke enighet mellom partene om. Det viste seg at det var uoverstemmelse mellom skylddelingen for 82/44 og grensen som kommer fra økonomisk kartverk og som er registrert i Matrikkelen. Partene fikk derfor 4 uker frist på å forsøke å bli enige.

#### Oppmålingsforretning 15.11.2013:

Partene for 82/44 og 82/7 møttes for på nytt vurdere om de kunne bli enige. Det ble funnet gjerderester ut fra punkt P5 (ca. 2 meter og deretter noe mer i etterkant av forretningen av eier av 82/44) i retning mot P7. Det ble funnet en steinrøys syd for punkt P5 som eier av 82/7 mente kunne indikere en grenseretning, noe eier av 82/44 synes tvilsomt. Det lå også en tråd i retning syd fra punkt P5, men partene er uenige om denne kan stamme fra et gjerde i retning syd eller retning øst (mot P7).

#### Partspåstander:

Skylddelingen for 82/44 viser en grense som følger P1\_NY, P2, P5, P7, P8, P1\_NY. Dette er eier av gnr. 82 bnr. 44 sin påstand om grenseforløpet. Økonomisk Kartverk sin grense følger P2, P5, Ø3, Ø2, Ø1 og P6. Dette er eier av 82 bnr. 7 sin påstand om grenseforløpet mot 82/44.

#### Konklusjon som landmåler informerer om:

Landmåler vurderer det slik at partene vanskelig kan bli enige uten å bringe saken til retten.

Grensene som partene er enige om blir innmålt og registrert i Matrikkelen. Grensene som partene ikke er enige om blir regisitert som omtvistet i Matrikkelen.

#### Matrikkelføring 08.01.2014:

Matrikkelføring av grensene som partene har blitt enige om. Grense fra P5 til P6 er tilnærmet identisk med det som tidligere er registrert i Matrikkelen. Punkt 5 som partene er enige om er registrert i Matrikkelen, mens sørøstre hjørnepunkt for 82/44 (ved P6) er et punkt på den eksisterende grenselinjen som ligger i Matrikkelen.

#### Utsending til parter 10.01.2014:

Matrikkelbrev og underretning er sendt partene.

Grunnlag for gebyr laget. Gebyret redusert til 1/3 på grunn av ikke overholdt tidsfrist.

#### Innkomet klage 15.01.2014:

Eiere av Gnr. 82 bnr. 44 klager på matrikkelføringen.

#### 05.02.2014:

Spørsmål om Matrikkelføringen sendes Matrikkelhjelp i Kartverket. Samtidig sendes informasjon om dette og foreløpig protokoll med kartvedlegg til Mikke Mus pr. epost. Matrikkelhjelp mener saken er riktig ført. Hobøl kommune avviser klagen.

#### 24.02.2014:

Eier av gbnr. 82/44 opprettholder klagen på matrikkelføringen.

#### 05.03.2014:

Hobøl kommune sender klagen til Fylkesmann for endelig avgjørelse.

#### 21.03.2014:

Fylkesmannen i Østfold opprettholder Hobøl kommunes matrikkelføring av eiendomsgrenser. Samtidig mottar Hobøl kommune et nytt brev fra klager. Brevet er også sendt Fylkesmann i Østfold

#### 04.04.2014:

Hobøl kommune sender svarbrev til klager. Saken avsluttes.

Sted

Hobøl

Dato

4.04.2014

Underskrift

Jon Bjørnerød

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste		12/1181-22	
X	Beregningsdokumentasjon		12/1181-23	
X	Fullmakt		12/1181-24	
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander	Nedskrevet i protokollen		
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll		12/1181-21	