

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr. 12/1190
Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune Andeby		
Adresse Duckveien 1000	Postnr. 9999	Poststed Andeby

Matrikkelenhet					
Adresse Pengebingeveien 10 9999 Andeby	Knr. 9111	Gnr. 7	Bnr. 141/149	Festenr.	Seksj.nr.
Registrert eier Skrue McDuck og Donald Duck	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 21.09.2012	Kl. 12:30	Sted Pengebingeveien 10	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn > 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatr. grunn	
	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameie	<input type="checkbox"/> Uteareal til eiersekson	<input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3	
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon 29.08.2012	Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent				Rekv..dato 29.12.2012

Habilitet	
Landmålerens navn Feil Lære	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partisstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen Partene ble varslet pr. telefon 20.09.2012. Partene godkjente varslingsmåten og tidsfristen.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)	12/1190-1	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning	Pr. telefon	
Situasjonskart og situasjonsplan	12/1190-1	
Konsesjonsdokumenter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Servitutter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Avtaler		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)
P1	Offentlig gr. jord	Nytt	Ja		
P2	Umerket	Nytt	Ja		
P3	Umerket	Stukket ut	Ja		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Før justering:

Areal av 7/141 = 765 kv. meter

Areal av 7/149 = 712 kv. meter

5% av den minste eiendommen = 35 kv. meter. Søker ønsker å justere ca. 20 kv. meter.

Eier av vegen, Andeby kommune ønsket ikke å møte ved forretningen.

Avtale om grensejustering:

Eier av 7/141 og 7/149 er enige i å justere grensen fra P1 - P3 til P1 - P2.

Eier 7/141:

Skive MacDuck

Eier 7/149:

Donald Duck

Grunnboksblad for avgivereiendommen ble gjennomgått. Partene kjente ikke til andre rettigheter.

22.09.2012:

Oppmålingen viser at arealet som skal grensejusteres er 19,3 kv. meter. Ved grensejusteringen justeres et areal på 19,3 kv. meter. Verdien av arealet overstiger ikke max. verdi ihht. matrikkelloven.

Saken matrikkelføres og matrikkelbrev sendes rekvirentene med informasjon om klagerett.

15.10.2012:

Ingen klage mottatt. Saken avsluttes